



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



ZenGarden

1027 Budapest, Horvát u. 14-26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/214-zengarden>

A ZenGarden irodaház (korábbi nevén CBC) a Margit híd budai hídfőjének közelében helyezkedik el, és 9 szinten kínál közel 9400 négyzetméteren rugalmasan alakítható irodatereket. Az épület megközelíthetősége tömegközlekedéssel és kerékpárral is kiváló, valamint a bérlők és látogatóik kényelmes parkolásról az épület mélygarázsában található közel 170 darab parkolóhely gondoskodik. Az irodaterületek nyitható ablakkal, álpadlóval, álmennyezettel, 4 csöves fan-coil rendszerrel rendelkeznek, rugalmasan leválaszthatók és mindenhol természetes fényben bővelkednek. Az épületben szupermarket, közvetlen közelében pedig további éttermek, cukrászda, posta, gyógyszertár, dohánybolt, Bubi bérleti lehetőség és a Mammut bevásárlóközpont található.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	17.5 €/m²/hó - 19.5 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	4.3 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m²/hó - 160 €/m²/hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1222 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	9300.00 m²	Közös területi szorzó	8.45
Iroda	181 m² - 1222 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M2 Villamos: 4, 6, 17, 19, 41, 56A Busz: 6, 11, 39, 60, 86, 111 HÉV: 5
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	404 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	637 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	8. emelet	181 m ²	17.5 €/m ² /hó - 19.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.