



Szapary Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Pauler Irodaház

1013 Budapest, Pauler u. 11.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/216-pauler-irodahaz>

Az ingatlan a Budai Vár közvetlen közelében, Budapest I. kerületében, a Pauler utca 11. szám alatt található. Az épület közvetlen környezetében lakóépületek és újjépítésű társasházak vannak. A '90-es évek elején épült 7 emeletes irodaház telekmérete 875 m2. Az épület kétszintes 51 férőhelyes alagsori parkolóval + 5 felszíni vendégparkolóval rendelkezik. Az épület 2006-2007-ben teljeskörűen felújításra került.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 /	Felújítás éve	2007
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 115 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők	
---------------------	--

2 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

Területkimutatás		
------------------	--	--

Teljes szabad terület	170 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	9
Iroda	170 m ² - 170 m ²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Metro: M2 Villamos: 18 Busz: 5, 78, 105
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	7. emelet	170 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1