

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szapary Zsolt</b><br>Telefon: +36 30 377 4913<br>E-mail: <a href="mailto:zsolt.szapary@robertson.hu">zsolt.szapary@robertson.hu</a> | <b>Szőke Viktória</b><br>Telefon: +36 30 330 0733<br>E-mail: <a href="mailto:viktoria.szoke@robertson.hu">viktoria.szoke@robertson.hu</a> |
| <b>Herédi Gábor</b><br>Telefon: +36 30 377 4914<br>E-mail: <a href="mailto:gabor.heredi@robertson.hu">gabor.heredi@robertson.hu</a>    | <b>Nagy Patrícia</b><br>Telefon: +36 20 314 5821<br>E-mail: <a href="mailto:patricia.nagy@robertson.hu">patricia.nagy@robertson.hu</a>    |

# D33 Business Center

## 1072 Budapest, Dohány utca 33.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/217-d33-business-center>

A D33 Business Center a belvárosban, kiváló megközelíthetőség mellett, az Astoria és a Blaha Lujza tér között, kínál minőségi irodahelyiségeket bérlői számára. A rugalmasan osztható és kialakítható irodatermek a legmagasabb elvárásokat is kielégítik. Parkolók az irodáktól 100 méterre található parkolóházban az Akácfa utcában bérelhetőek.



| Adatok            |              |                       |                |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | Pest Központ | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 1998 /       | <b>Felújítás éve</b>  | 2016           |
| <b>Kategória</b>  | A            | <b>Emeletek száma</b> | 3              |

| Bérleti díjak/árak                |                                                   |                            |                                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Iroda</b>                      | 10 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Iroda</b>               | 10 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó   |
| <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 2000 Ft/m <sup>2</sup> /hó                        | <b>Parkoló bérleti díj</b> | 100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó |

| Technikai jellemzők |
|---------------------|
|---------------------|

Biciklitároló, Friss levegő befűvés, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Zuhanyzó,

| Területkimutatás               |                                         |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---|
| Teljes szabad terület          | 951 m <sup>2</sup>                      | Parkolók száma        |   |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 0.00 m <sup>2</sup>                     | Közös területi szorzó | 9 |
| Iroda                          | 191 m <sup>2</sup> - 951 m <sup>2</sup> |                       |   |

| Ingatlan jellemzői     |                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Metró: M1, M2, M3<br>Villamos: 47-49-es villamossal<br>Trolibusz: 74<br>Busz: 5, 7, 8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 |
| <b>Zöld minősítés</b>  |                                                                                                                           |

| Kapcsolódó szolgáltatások |
|---------------------------|
|---------------------------|

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Kávézó az épületben,

| Elérhető egységek |                    |               |           |                    |                                                   |             |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| Név               | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret              | Bérleti díj                                       | Elérhetőség |
| Unit 1            | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 191 m <sup>2</sup> | 10 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 2            | Kiadó              | Iroda         | 2. emelet | 760 m <sup>2</sup> | 10 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

**Titoktartási kötelezettség**  
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.  
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1