



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Duna Plaza Office

1138 Budapest, Váci út 178.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/219-duna-plaza-office>

A Duna Plaza Office irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető. Az irodaház egységet képez a bevásárlóközponttal, külön bejáratall rendelkezik, de a bevásárlóközponton keresztül is megközelíthető. Duna Plaza területén gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik. Az irodaház panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínál, igény szerint raktár bérleti lehetőséggel, a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezetet teremtve.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1996 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.2 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	10453 m ²	Parkolók száma	200
Teljes bérelhető terület (GLA)	10674.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	3188 m ² - 10453 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 105
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Szerver szoba, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	3188 m ²	9.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	3714 m ²	9.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	3551 m ²	9.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1