



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower II.

1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/22-millennium-tower-ii>

A Millennium Tower II. Irodaház kiválóan illeszkedik az épületet körülvevő park természetes környezetébe, lágy vonalvezetését a Duna hullámai ihlették. A FIABCI díjas Schön építésziroda által tervezett épület 2008 tavaszán került átadásra. Az összesen 20.000 négyzetméteres Millennium Tower II. Irodaház 2.350 négyzetméteres, világos, jól kihasználható szintterületei nagyobb bérleti igények kielégítését és rugalmas térkialakítást tesznek lehetővé. A Millennium Tower II. Irodaház alatt háromszintes mélygarázs helyezkedik el. A bérlők kényelmét szolgálja még az impozáns kávézó Dunára néző terasszal, az étterem és a fitness központ.

A Millennium Tower II. Irodaház Budapest belvárosában, a Duna partján helyezkedik el. Az itt álló irodaházak tömegközlekedéssel és autóval egyaránt gyorsan és egyszerűen megközelíthetőek a város bármely pontjáról. Az épületek a délpesti Duna-part legjelentősebb közútja, a Soroksári út mentén, Pest fő közlekedési útvonalai, a rakpart, a Nagykörút és a Hungária körgyűrű által határolt területen találhatók.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8
Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	2818 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4482 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	18609.00 m²	Közös területi szorzó	3.06
Iroda	120 m² - 4482 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 23, 54 Villamos: 2, 2A, 24		
Zöld minősítés	BREEAM Very Good		

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	120 m²	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	794 m²	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2388 m²	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	452 m²	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	7.emelet	728 m²	14.5 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.