



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Green Court Office

1134 Budapest, Dózsa György út 144-148.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/230-green-court-office>

A Green Court Office Budapest belvárosa közelében, a főváros legaktívabb és legnagyobb üzleti negyedében, a Váci úti irodafolyosó új fókuszpontjában helyezkedik el. A Green Court Office 22.200 m2 bérebe adható területtel rendelkezik egy lakó- és kiskereskedelmi funkciókat is magában foglaló vegyes fejlesztés része, amely egy gyönyörű közös parkot ölel körül. Ez az A+ kategóriás Green Court Office a hatékony üzemeltetés érdekében magas kategóriájú energiatakarékos rendszereket, nagy és flexibilis alaprajzi kialakítást kínál, valamint minden szintje saját terasszal és kilátással rendelkezik a tágas belső zöld parkra.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2021 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16.75 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4039.92 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	20200.00 m ²	Közös területi szorzó	7.96
Iroda	284 m ² - 4039.92 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Trolis: 75, 79 Busz: 34, 105, 106 Villamos: 12M, 14M
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők

Alternatív energia felhasználás, Biciklitároló, Öltözők, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, HVAC hőszivattyúval, LED világítás, Légkondicionáló, Magas minőségű kivitelezés, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép. - Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	409.17 m²	16.75 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
A ép. - Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	612.13 m²	16.75 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
B ép. - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	284 m²	16.75 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
A ép. - Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1366.77 m²	16.75 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	
A ép. - Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1367.85 m²	16.75 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1