



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Vörösmarty 2 irodaház

1051 Budapest, Vörösmarty tér 2

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/236-vorosmarty-2-irodahaz>

Az iroda Budapest legforgalmasabb és egyik legszebb sétáló- és bevásárlóutcájának központjában, a Vörösmarty téren található. Az épület eredetileg 1877-ben épült, de az évek során számos felújításon és korszerűsítésen esett át. Maga az irodahelyiség világos terekkel és modern belső műszaki kialakítással rendelkezik, lifttel és lépcsőn is megközelíthető, az épület első emeletén található. Ez a központi elhelyezkedés kiváló helyszínt nyújt azoknak a cégeknek, akik igényes irodahelyiséget keresnek annak minden előnyével együtt. Kategóriájában igazi gyöngyszem a belváros szívében.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1877 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	0 €/m ² /hó - 0 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	69000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	2

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	305 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	305 m ² - 305 m ²	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 9, 15, 16, 16B, 100E, 105, 115 Villamos: 2, 47, 47B, 48, 49 Metro: M3, M2, M1 - 50 méterre az irodától
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Teakonyha,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	305 m ²	0 €/m ² /hó - 0 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1