



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

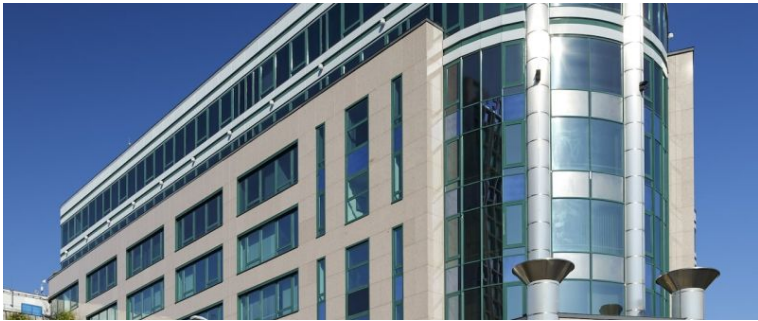


Krisztina Plaza

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/237-krisztina-plaza>

A Krisztina Plaza posztmodern tömbje a Déli pályaudvar környékének meghatározó épülete. Előnyös lokációja, tágas belső terei és a Budai vár lélegzetelállító panorámája egyaránt egyedülállóvá teszi az épületet. Az Irodaház „A” kategóriás irodákat kínál 16.528 m²-en, az irodatermek hatékonyak, modern kialakításúak és természetes fényben bővelkednek. Az irodaházban nagyobb méretű iroda egységek kialakítására is van lehetőség a bérlők igényeinek megfelelően.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.75 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Üzlet	15 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1450 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Sprinkler rendszer, Telefonközpont,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	10707 m ²	Parkolók száma	376
Teljes bérelhető terület (GLA)	16700.00 m ²	Közös területi szorzó	2.25
Iroda	917 m ² - 9894 m ²	Üzlet	813 m ² - 813 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 59, 61 Busz: 21, 39, 90
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

			Elérhető egységek			
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	813 m²	15 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
Building A - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	917 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1717 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1397 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1556 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1556 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1561 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Building A - Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	1190 m²	13.75 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1