

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

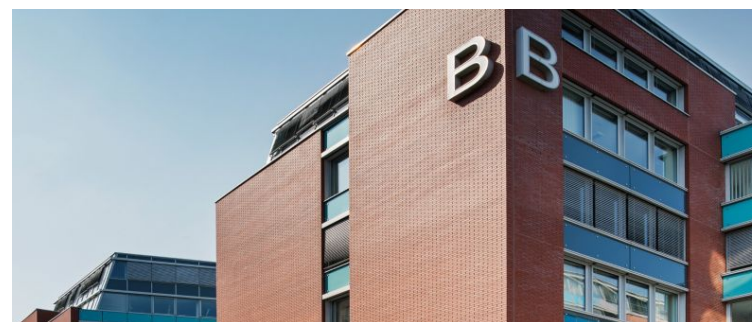
Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Infopark B

1117 Budapest, Neumann János u. 1/B. / Infopark sétány 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/239-infopark-b>

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m² bérbeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtve itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	70 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3189 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	8588.00 m ²	Közös területi szorzó	4.93
Iroda	238 m ² - 3189 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1 Busz: 33, 103, 203
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álpadló, Zuhanyzó, Mélygarázs, Álmenyezet, Hangszigetelt ablakok, LED világítás, Nagy belmagasság (3 m), Sprinkler rendszer, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Kisállatbarát, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1327 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1327 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	238 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	297 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1