



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower H

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/24-millennium-tower-h>

A rangos épület Budapest leggyorsabban növekvő fejlesztési zónájában, a Millenniumi Városközpontban helyezkedik el. Innen gyorsan megközelíthető a szomszédos belváros, ráadásul páratlan kilátás nyílik a Dunára és a budai hegyekre. A K&H Csoport székháza „campus” jelleggel valósult meg, a K&H márkacsoport összes vállalata egyetlen épületkomplexumba költözött. A székház két épületre tagolódik, a „K” és „H” épületre. Mindkét épületben 7 irodai szint található. A bank jelenleg csak a „K” épületet használja saját székházként, míg a „H” épület nyitottá vált más bérlők számára is. Az épület irodaterei a Soroksári útra, a Dunára, illetve három belső átriumra néznek. A három felszín alatti szinten raktárak, gépkocsi parkolók és kerékpártárolók, valamint az azokat kiszolgáló öltözők és mosdók találhatóak. A két épület alatti parkoló is átjárható.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7
Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.95 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	3331 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2937 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12341.00 m²	Közös területi szorzó	11.2
Iroda	185 m² - 2937 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 2, 2A, 24 Busz: 23, 54		
Zöld minősítés	LEED Gold		

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Légh kondicionáló, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Hangszigetelt ablakok, Nagy sebességű felvonó/teherlift, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1792 m²	14.95 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	from Q1 2025
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	477 m²	14.95 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	483 m²	14.95 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7. emelet	185 m²	14.95 €/m²/hó - 16.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.