



|                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szapáry Zsolt</b><br>Telefon: +36 30 377 4913<br>E-mail: <a href="mailto:zsolt.szapary@robertson.hu">zsolt.szapary@robertson.hu</a> | <b>Szőke Viktória</b><br>Telefon: +36 30 330 0733<br>E-mail: <a href="mailto:viktoria.szoke@robertson.hu">viktoria.szoke@robertson.hu</a> |
| <b>Herédi Gábor</b><br>Telefon: +36 30 377 4914<br>E-mail: <a href="mailto:gabor.heredi@robertson.hu">gabor.heredi@robertson.hu</a>    | <b>Nagy Patricia</b><br>Telefon: +36 20 314 5821<br>E-mail: <a href="mailto:patricia.nagy@robertson.hu">patricia.nagy@robertson.hu</a>    |



# Infopark C

## 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/241-infopark-c>

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m<sup>2</sup> bérbeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtvé itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.



| Adatok                     |                                                     |                                   |                          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Lokáció</b>             | Dél-Buda                                            | <b>Státusz</b>                    | Meglévő épület           |
| <b>Építés éve</b>          | 2005 / Q1                                           | <b>Felújítás éve</b>              |                          |
| <b>Kategória</b>           | A                                                   | <b>Emeletek száma</b>             | 6                        |
| Bérleti díjak/árak         |                                                     |                                   |                          |
| <b>Iroda</b>               | 15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 4.3 €/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 80 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó  | <b>Min. bérleti időszak</b>       | 5                        |

| Területkimutatás                      |                                                     |                              |     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 144 m <sup>2</sup>                                  | <b>Parkolók száma</b>        | 184 |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 13250.00 m <sup>2</sup>                             | <b>Közös területi szorzó</b> | 2.5 |
| <b>Iroda</b>                          | 144 m <sup>2</sup> - 144 m <sup>2</sup>             |                              |     |
| Ingatlan jellemzői                    |                                                     |                              |     |
| <b>Tömegközlekedés</b>                | Villamos: 4, 6<br>Busz: 33, 33A, 33E, 86, 103, 203A |                              |     |
| <b>Zöld minősítés</b>                 | BREEAM-in-Use-Very Good                             |                              |     |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Technikai jellemzők | Kapcsolódó szolgáltatások |
|---------------------|---------------------------|

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álpadló,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

| Elérhető egységek |                    |               |           |                    |                                                     |             |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| Név               | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret              | Bérleti díj                                         | Elérhetőség |
| Unit 1            | Kiadó              | Iroda         | 0. emelet | 144 m <sup>2</sup> | 15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1