



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Infopark E

1117 Budapest, Neumann János u. 1/E

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/243-infopark-e>

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m² bérbeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtvé itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	Üzlet	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2450 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3780 m ²	Parkolók száma	256
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m ²	Közös területi szorzó	3.93
Iroda	240 m ² - 3640 m ²	Üzlet	140 m ² - 140 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 103, 203		
Zöld minősítés	LEED Silver		

2 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, LED világítás, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Sprinkler rendszer, Telefonközpont,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felsőparkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	140 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1500 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	2024 Q3-tól
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	450 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1050 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	2025 Q1-től
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	240 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	400 m ²	15.25 €/m ² /hó - 16.75 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.