



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Infopark I

1117 Budapest, Infopark sétány 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/244-infopark-i>

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m² bérbeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtvé itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6
Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.9 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Üzlet	13.9 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	7.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	80 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1631 m ²	Parkolók száma	210
Teljes bérelhető terület (GLA)	8180.00 m ²	Közös területi szorzó	5.4
Iroda	59 m ² - 1559 m ²	Üzlet	72 m ² - 72 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 1, 4, 6 Busz: 33, 33A, 33E, 103, 203		
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good		

Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álpadló, Biciklitároló, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Optikai kábelezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	72 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	67 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	59 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	379 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	545 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	67 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	79 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	363 m²	13.9 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						