



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Liget Center Classic

1068 Budapest, Dózsa György út 84

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/245-liget-center-classic>

A Liget Center a VI. Kerületben a Dózsa György út és a Városliget fasor kereszteződésénél, közvetlenül a Városliget mellett fekszik, kiváló kilátást nyújtva a Budapest legnagyobb parkjára. Az irodaház 1948 és 1949 között épült, műemlék épület. 2001-ben az épület teljes felújításon esett át, a legmodernebb hűtési-fűtési rendszer került kialakításra, valamint egy négy szintes mélygarázs.

A Liget Center egy, a legmagasabb színvonalon megvalósult irodaház fejlesztés, amely ötvözi a Belváros közelségéből és az egyedülálló kilátásból adódó előnyöket, 300 m2-es fedett terasz, világos irodateretek, modern technikai megoldások és professzionális üzemeltetés szolgálja a bérlők kényelmét.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1950 / Q4	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18 €/m²/hó - 19 €/m²/hó	Üzlet	18 €/m²/hó - 18 €/m²/hó
Iroda üzemeltetési költség	6.5 €/m²/hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m²/hó - 130 €/m²/hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1431 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10890.00 m²	Közös területi szorzó	7.5
Iroda	212 m² - 1198 m²	Üzlet	233 m² - 233 m²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M1 Busz: 20E, 30, 30A, 46, 66, 66E, 105, 146, 146A, 230 Trolibusz: 70, 75, 79
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Friss levegő befúvás, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Dízel generátor, 4 csöves fan-coil rendszer, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Mélygarázs, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	212 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	233 m ²	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	986 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.