Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

HOP Passage

1143 Budapest, Hungária krt. 126-132.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/247-hop-passage

32 000 négyzetméteres, öt emeletes HOP Passage irodakomplexum a Hungária Office Park egy teljesen új fejlesztési projektje, amely a BREEAM Excellent és Acces4you minősítéseknek megfelelően épül fel.
Nagy, világos tereket, széles szolgáltatáspalettát, valamint rugalmas bérleti feltételeket kínál majd. A tervek szerint a fejlesztés átadására 2026 első felében kerül sor.
Az épület egyedisége, hogy két emelet magas passage bejárat köti össze a Gizella utat az épület belső részén kialakított zöld, nyugodt parkkal – ez a tulajdonság köszön vissza az épület nevében is. A fedett lounge tér különleges találkozópontként és egyedi bejáratként jellemzi majd a HOP Passage-t. Emellett a belső oldalon teljes üveghomlokzattal rendelkezik az épület, az utcai oldalra pedig hosszanti ablakok kerülnek, belső árnyékolóval kiegészítve, így rengeteg természetes fény jut a belterekbe.
Az újonnan épülő komplexumban két földszinti recepció kap helyet, ezzel lehetővé téve az épület több bérlős kialakítását és egyedi bejáratot nyújtva a vállalatok részére is. Az épületben található két liftmag összesen hat személy-, biztonsági- és a parkolószintet is érintő liftet üzemeltet majd. Az épület mélygarázsában három parkolószint, húsz darab elektromos autótöltő állomás, továbbá a kerékpárral közlekedő munkavállalók számára zuhanyzóval ellátott öltözők kerülnek kialakításra.

Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	**Státusz**	Építés alatt
Építés éve	2026 / Q1	**Felújítás éve**	
Kategória	A	**Emeletek száma**	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	13585 m^2	**Parkolók száma**	
Teljes bérelhető terület (GLA)	32000.00 m^2	**Közös területi szorzó**	6.14
Iroda	1218 m^2 - 13585 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	5.5 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m²/hó - 110 €/m²/hó	**Min. bérleti időszak**	5

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 7, 7E, 108E, 8E, 133E, 110, 112 Villamos: 1 Trolibusz:74, 75
Zöld minősítés	BREEAM In-Use Outstanding

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Lift,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitnesz/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1218 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	Előbérlet + 24 hónap
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1969 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2888 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2887 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2891 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1732 m²	17 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1