



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Városligeti Fasor 38.

1068 Budapest, Városligeti Fasor 38.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/25-varosligeti-fasor-38>

A VF38 Irodaház Budapest szívében, a Városligeti fasoron helyezkedik el. Az impozáns villa épület felújítására 2017-ben került sor, melynek nyomán 1225 m2 kiadó irodaterület jött létre. Ez a műemlék épület kényelmes, hatékony és korszerű irodahelyiséget biztosít potenciális bérlői számára. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás és egyterű, open-office elrendezésre. A VF38 Irodaház a 6. kerületben, a Diplomáciai negyedben található, az Andrássy utcától néhány lépésre. Az irodaház közelében található biciklitárolók és kerékpáros infrastruktúra megkönnyíti a bicikliseknek a VF38 Irodaház elérését.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2017 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Iroda	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	160 €/m ² /hó - 160 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1225.41 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3109.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	605.54 m ² - 1225.41 m ²	Iroda	605.54 m ² - 1225.41 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1 Busz: 30 Trolis: 75, 70, 79
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Tűzjelző berendezés, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Teakonyha,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Mezzanine	619.87 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	605.54 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1