



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Metropol South (Queeny Irodaház)

1135 Budapest, Hun u. 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/251-metropol-south-queeny-irodahaz>

A Metropol South Office tökéletes választás, ha jó árérték arányú irodákat keres. A szolgáltatási díjban minden alapvető költség (például víz, villany, földgáz) benne van. Az épületben 24/7 biztonsági szolgálat működik, a parkolás a környező utcákban ingyenes. A környék nagyon biztonságos, hiszen a lokáció ellenére mégis csendes, zöld környezetben épült, ezzel nyugodt munkavégzést biztosít bérlői számára. A Metropol South a 13. kerület egyik legjobban megközelíthető irodaháza, a Róbert Károly krt. és a Lehel út szomszédságában, pár méterre a Dózsa György úttól és az autópályáktól.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	Tároló	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	40 €/m ² /hó - 80 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3183 m ²	Parkolók száma	9
Teljes bérelhető terület (GLA)	3779.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	201 m ² - 2867 m ²	Tároló	316 m ² - 316 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 14 Busz: 105
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Split klíma, Szerver szoba,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Bérlehető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Kisállatbarát, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Pince	316 m ²	7 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	326 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	400 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	713 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	255 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	460 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	201 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	3. emelet	512 m ²	7.9 €/m ² /hó - 7.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.