

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patricia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Hungária Irodapark

## 1143 Budapest, Hungária krt. 126-132

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/252-hungaria-irodapark>

Az irodapark értékes, jelenleg 8 épületből álló épületállománnyal rendelkezik, amelyek között található hatékony, fenntartható módon felújított ipari műemlék védett épületek, valamint A- kategóriás irodaépületek. A patinás ipari épületek műszakilag lehetővé teszik design irodák kialakítását, de kiegészítő tevékenységek (raktár, labor, tesztüzem, szerver, irattár, stb.) folytatását is. Az irodapark a 38,000 m<sup>2</sup> összbérelményi területének, valamint az épületek közötti átjárhatóságnak köszönhetően a bérlők részére állandó bővülési területeket biztosít, valamint rugalmas bérleti feltételeket a bérleti díjakat, a bérleti időszakot, vagy akár a bérelményi funkciókat tekintve.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Raktár</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	80 €/m <sup>2</sup> /hó - 80 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	3480 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	406
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	38000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.49
<b>Iroda</b>	502 m <sup>2</sup> - 2829 m <sup>2</sup>	<b>Raktár</b>	651 m <sup>2</sup> - 651 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M1, M2, M4 Villamos: 1 Trolibusz: 72, 75 busz: 5, 7, 7E, 8E, 108E, 133E, 277
------------------------	--

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, Recepciós szolgáltatás, 3 000 m<sup>2</sup> alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, parkosított sétány,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Raktár	-1. emelet	651 m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	629 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	629 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	502 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	1069 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Araink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1