

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Millenáris Irodaház (Classic)

1024 Budapest, Lövház u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/253-millenas-irodahaz-classic>

A Millenáris Classic a Lövház utcában áll, amely közvetlenül a Széll Kálmán térre vezet. Az irodaház a Millenáris Parkra néz, ahol kávézók, konferencia központ és kiállítótermek találhatóak. Az épület egyik legkiemelkedőbb tulajdonsága - mely megkülönbözteti a többi irodaháztól - az elhelyezkedése. Budapest legexkluzívabb lakónegyedében, a Rózsadomb lábánál terül el, hárompercnyi sétára a Széll Kálmán tértől, Buda legjelentősebb tömegközlekedési csomópontjától. Könnyen elérhető a város minden részéről, legyen az autóval, metróval, villamossal vagy busszal. Az irodaház a Lövház utca és a Millenáris Park felől is megközelíthető. Elhelyezkedésének köszönhetően a bérlők vásárlási, sportolási és szórakozási lehetőségekben is bővelkedhetnek.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 180 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás

Teljes szabad terület	535 m ²	Parkolók száma	40
Teljes bérelhető terület (GLA)	7660.00 m ²	Közös területi szorzó	4.94
Iroda	535 m ² - 535 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Busz: 21, 22, 56, 128, 156 Villamos: 18, 59, 61
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álpadló, Álmenyezet, Friss levegő befűtés, Külső árnyékolás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérlési díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	535 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1