



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



MOMentum Irodaház

1124 Budapest, Csörsz u. 49.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/254-momentum-irodahaz>

A MOMentum Irodaház Buda frekvenciált üzleti negyedében, a MOM Park közvetlen szomszédságában épült, a Csörsz és a Nagy Jenő utca kereszteződésében. A Csörsz utcai fejlesztés esetében különösen nagy hangsúlyt kapott a korszerű és energiatakarékos műszaki megoldások széleskörű alkalmazása. Az irodatermek, köszönhetően a speciális hűtő-fűtő álmennyezetnek, huzatmentességnek, automata árnyékolókkal ellátott homlokzatnak, minden igényt kielégítő, világos és barátságos munkahelyeket teremtenek a leendő bérlők számára.

A 7 emeletes, 'A+' kategóriájú irodaház mindösszesen 9 400 m² területet és a hozzá tartozó 3 szintes mélygarázsban 142 parkolóhelyet kínál jó tömegközlekedéssel, kellemes zöld környezetben.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1200 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	8 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2060.51 m ²	Parkolók száma	130
Teljes bérelhető terület (GLA)	10060.00 m ²	Közös területi szorzó	10.22
Iroda	437.73 m ² - 2060.51 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 61 Busz: 212
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	598.34 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	2023 októberjétől elérhető
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	437.73 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	elérhető 2024.05.01-től
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1024.44 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Elérhető 2024.01.01-től

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.