



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Oktagon Ház

1062 Budapest, Aradi u. 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/257-oktagon-haz>

Az Oktagon Ház két, egy közös bejáraton át megközelíthető irodaszárnyból állt. A két épületrészben kialakított területek átjárhatók, és nagyobb felhasználók igénye alapján összenyithatók, így összesen 1.200 m2 egybefüggő irodaterület is kialakítható egy szinten. Az irodaház a kisebb területi igénnyel jelentkezők számára is megoldást kínál: a legkisebb bérelhető irodaegység 150 m2. Az épületek belső kialakításakor a tervezők különös figyelmet fordítottak a mozgássérültek közlekedésének megkönnyítésére. Az irodaépülethez egy parkolóház is kapcsolódik, mely 8 szinten 339 db parkolóhelyet kínál, ezzel lehetőséget biztosítva rövidtávú parkolásra is vendégek számára. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.1 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Tároló	7 €/m ² /hó - 8 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	95 €/m ² /hó - 150 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1350.36 m ²	Parkolók száma	339
Teljes bérelhető terület (GLA)	7280.00 m ²	Közös területi szorzó	7.48
Iroda	121.96 m ² - 1250.36 m ²	Tároló	100 m ² - 100 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1 Villamos: 4, 6 Busz: 15, 105
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	232.36 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	160.6 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	160.6 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	340.5 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	234.34 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	121.96 m ²	13.1 €/m ² /hó - 13.1 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Tároló	Alagsor	100 m ²	7 €/m ² /hó - 8 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.