

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Skylight City

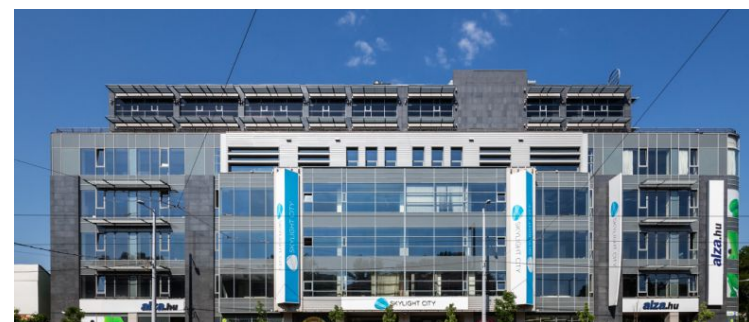
## 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/259-skylight-city>

A Skylight City egy kiváló elhelyezkedésű épület újjászületése. Az építészeti és funkcionális átalakítással létrejövő új irodaház nemcsak az aktuális irodapiaci igényeket, hanem a jövő munkavállalóinak esztétikai és munkakörnyezeti elvárásait is kielégíti, mindemellett egy oázisszerű, barátságos, inspiráló és környezettudatos tér a nagyvárosban.

Az irodaház rugalmasan alakítható egyedi bérlői igények szerint, az alaprajzi adottságok alapján szintenként egy bérlő vagy akár négy bérlő is elhelyezhető. Az épület hatalmas üveg homlokzattal és üvegtetővel fedett tágas belső átriummal rendelkezik.

Az irodaháznak önálló bejárata van a Róbert Károly körútról, a kereskedelmi területek pedig a Róbert Károly körút - Üteg utca sarkáról közelíthetők meg.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2017 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1900 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4481.95 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	20300.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.45
<b>Iroda</b>	1071.95 m <sup>2</sup> - 4481.95 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 26, 32, 34, 105, 106, 120 Villamos: 1, 1M, 14 Metró: M3
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

## Technikai jellemzők

Álmenyezet, Biciklitároló, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Öltözők, Zuhanyzó, 4 csöves fan-coil rendszer, Hangszigetelt ablakok, Külső árnyékolás, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nagy sebességű felvonó/teherlift, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, 3 000 m<sup>2</sup> alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	1071.95 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	1705 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	7. emelet	1705 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1