

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Szerémi Irodaház

1117 Budapest, Szerémi út 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/260-szeremi-irodahaz>

Az összesen három, egymással összekötött épületből álló épület komplexum „A” kategóriás, modern, költséghatékony iroda helyiségeket kínál a XI. kerület dinamikusan fejlődő részén, a Rákóczi híd budai lábánál.

A Szerémi úti épület, illetve a két épületet összekötő középső szárny új, modern épület konstrukció, mely 2006-ban került átadásra. Az ikonikus, félköríves toronyház tetőszintjeiről csodás panoráma nyílik a Budai hegyekre, a dolgozók kényelmét és komfortérzetét pedig saját belső kávéház és étterem, mindkét toronyházból megközelíthető impozáns zöld tetőkert, nyitható ablakok, mélygarázs biztosítja. A Kaposvár utcai épület a 70-es években épült, majd teljes felújításon esett át 1999-ben. Az épület költséghatékony, rugalmas kialakítású tereket kínál, a leendő bérlő igényeire szabva. A középső szárnyban az irodahelyiségek mellett megtalálható az étterem és a kávézó, egy 400 m²-es konferenciaterem, valamint a zöld tetőkert az épület tetején. A tetőkert mindkét kapcsolódó épületből megközelíthető.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	10.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2900 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3500 m ²	Parkolók száma	206
Teljes bérelhető terület (GLA)	10545.00 m ²	Közös területi szorzó	9.5
Iroda	421 m ² - 3500 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 41, 47 Busz: 33, 133
------------------------	--------------------------------------

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Mélygarázs, Álpadló, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	421 m ²	10.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	552 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	661 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	622 m ²	11.5 €/m ² /hó - 11.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1