



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Pálya 4/6 Irodaház

1012 Budapest, Pálya u. 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/262-palya-46-irodahaz>

A Pálya 4/6 Irodaház az I. kerületben, Budapest egyik legértékesebb területén, azon belül Krisztinavárosban található. Az összesen 2551 m2 alapterületű irodák jó kialakításúak, némelyik bérleményhez önálló teakonyha is tartozik. Az épületben büfé, 2 szintes mélygarázs, 2 lift, valamint 24 órás recepció, porta- és biztonsági szolgálat működik, a bérlők teljes körű kényelmét szolgálva. A bérlők elegáns budai környezetben dolgozhatnak és fogadhatják üzleti partnereiket. Az irodaház a Mészáros utca és a Pálya utca között helyezkedik el, csendes helyen, Buda központjában, így autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1993 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.9 €/m²/hó - 12.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m²/hó
Tároló üzemeltetési költség	4.92 €/m²/hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m²/hó - 130 €/m²/hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1265 m²	Parkolók száma	31
Teljes bérelhető terület (GLA)	2151.00 m²	Közös területi szorzó	10
Iroda	1265 m² - 1265 m²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 17, 59, 61 Busz: 105, 139, 140, 142		
Zöld minősítés			

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Szerver szoba,	Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4-5. emelet	1265 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1