

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Panoráma Ház (ESSO)

1134 Budapest, Váci út 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/263-panorama-haz-esso>

A Panoráma Ház Budapest legdinamikusabban fejlődő irodanegyedében, a XIII. kerületet átszelő Váci úti tengelyen található, remek tömegközlekedési lehetőségekkel.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	4

Bérelti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	3

Területkimutató

Teljes szabad terület	803.28 m ²	Parkolók száma	62
Teljes bérelhető terület (GLA)	4000.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	151.98 m ² - 803.28 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Trolí: 76 Villamos: 14 Busz: 13, 133
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Mélygarázs, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	151.98 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	651.3 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1