



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Pódium

1065 Budapest, Nagymező u. 44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/264-podium>

A Pódium Irodaház Budapest szívében, a Nagymező utcában – a „budapesti Broadway”-n – található,metróval, trolibusszal és busszal egyaránt könnyedén megközelíthető. Az épület közvetlen közelében szállodák, színházak, éttermek, kávézók, kulturális-, egészségügyi központok, pénzügyintézetek, valamint kormányhivatalok helyezkednek el. Ezenkívül rövid sétával élelmiszerboltok, fitnessterem és ruhatisztító is elérhető.

A Pódium épületében kilenc szinten összesen 5 739 m² bérbe adható terület, háromszintes mélygarázs, és 24 órás biztonsági szolgálattal rendelkező recepció található. Minden bérlemény saját teakonyhával és mosdóval van felszerelve. Zuhanyzók, öltözők, valamint a mélygarázsban kialakított kerékpártárolók is a bérlők rendelkezésére állnak.

Az épület természetes fényben gazdag, az ablakok nyithatóak, és belső árnyékolókkal felszereltek. Az akadálymentesített Pódium irodaházban négycsöves fan-coil rendszer működik. A felső emeleteken található bérleményekhez saját terasz tartozik, a 7. emeleti közös terasz pedig minden bérlő számára elérhető.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9
Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2490 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1425 m ²	Parkolók száma	88
Teljes bérelhető terület (GLA)	6085.00 m ²	Közös területi szorzó	4.5
Iroda	226 m ² - 1425 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metro: M1, M3 Trolis: 78		
Zöld minősítés			

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs, LED világítás, Lift, Sprinkler rendszer,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Teakonyha, Terasz, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	354 m²	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	596 m²	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	7.emelet	226 m²	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	8. emelet	249 m²	15 €/m²/hó - 15 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.