

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Stefánia Park Irodaház

1143 Budapest, Stefánia u. 101-103.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/268-stefania-park-irodahaz>

A Stefánia Park irodaház Zugló diplomata- és villanegyedének központjában, a Városliget közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Az épület mintegy 5320 m² bérbeadó területtel, mélygarázzsal, felszíni parkolóval és saját belső kerttel várja bérlőit. A szerkezetig bontott, eredetileg földszint + 2 emeletes épületre egy hamadik szint került beugró homlokzattal, körben teraszos és zöldtető kialakítással. Az irodaház elegáns lobbyját üvegtető zárja, ami izgalmas építészeti megjelenésén túl a természetes fény bejutását is biztosítja az épület központi területeire.



Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Pest Nem-Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2008 / Q4 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | 1 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|
| Iroda | 14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 3.95 €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 540.16 m ² | Parkolók száma | 63 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 5320.00 m ² | Közös területi szorzó | 8.76 |
| Iroda | 540.16 m ² - 540.16 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Villamos: 1, 1A Trolis: 72, 74, 78 Busz: 7, 67, 173 |
| Zöld minősítés | BREEAM-in-Use Good |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|-----------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 540.16 m ² | 14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1