



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Balance Hall

1135 Budapest, Váci út 99.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/27-balance-hall>

2019. november végén került átadásra a BREEAM very good minősítésű Balance Hall irodaház, a Váci úti Balance Office Park meglévő épületeihez szervesen kapcsolódó új szárnya. A 16.000 négyzetméteres épület a 21. század minden elvárásának megfelelő vadonatúj irodaépület, tágas, modern belső terekkel, felhasználóbarát és környezetkímélő high-tech műszaki megoldásokkal, környezettudatos és kényelmi szolgáltatások széles választékával nyitotta meg kapuit. A 7 emeletes házban 15.500 m2 bérbe vehető A-kategóriás iroda található. Az irodák rugalmasan alakíthatóak a bérlő igényeinek megfelelően.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7
Bérleti díjak/árak			
Üzlet	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	130 m ²	Parkolók száma	439
Teljes bérelhető terület (GLA)	13844.00 m ²	Közös területi szorzó	8.85
Üzlet	130 m ² - 130 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metro: M3 Bus: 32		
Zöld minősítés	BREEAM Very Good		

4 csöves fan-coil rendszer, Öltözők, Friss levegő befúvás, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	130 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.