



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Montevideo u. 16.

1037 Budapest, Montevideo u. 16.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/270-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-16>

A Szépvölgyi Irodapark a III. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál épült közel 6 hektár nagyságú területen, mely lehetővé teszi, hogy a leendő és meglévő bérlőknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítson irodaterületet.

A rugalmasan osztható és kialakítható irodateretek a legmagasabb elvárásoknak is megfelelnek. Az irodák a bérlők igényei szerint kerülnek kialakításra és felújításra. A park alacsony épületei világos, zöld és csendes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára. Bérlőink kényelmét az Irodapark területén található számos szolgáltatás –éttermek, bankfiók, fitness terem, autómosó- együttesen biztosítja. Az irodapark, elhelyezkedése révén, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2007 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	698 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	8429.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	117 m ² - 698 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet, Légkondicionáló, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Felszíni parkoló, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Building A - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	304 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Building B - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	277 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Building B - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	117 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.