



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Montevideo u. 3/a

1037 Budapest, Montevideo u. 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/274-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-3a>

A Szépvölgyi Irodapark a III. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál épült közel 6 hektár nagyságú területen, mely lehetővé teszi, hogy a leendő és meglévő bérlőknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítson irodaterületet.

A rugalmasan osztható és kialakítható irodatermek a legmagasabb elvárásoknak is megfelelnek. Az irodák a bérlők igényei szerint kerülnek kialakításra és felújításra. A park alacsony épületei világos, zöld és csendes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára. Bérlőink kényelmét az Irodapark területén található számos szolgáltatás –éttermek, bankfiók, fitness terem, autómosó- együttesen biztosítja. Az irodapark, elhelyezkedése révén, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	261.82 m ²	Parkolók száma	42
Teljes bérelhető terület (GLA)	6150.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	261.82 m ² - 261.82 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 65, 165
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs,

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	261.82 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1