



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Tabán Irodaház

1013 Budapest, Krisztina tér 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/278-taban-irodahaz>

A Tabán Irodaház „A” kategóriás kiadó irodákat kínál az 1. kerületben található Krisztinavárosban, a Déli pályaudvar közelében. A Tabán Irodaház 1810 m2 bérbeadható irodaterülettel rendelkező, kiváló műszaki állapotú irodaház, változatos irodatereket kínál, egyterű és cellázott iroda egyaránt kialakítható. A Tabán Irodaház önálló bejáráttal és recepcióval rendelkező iroda épülete ideális központ jól megközelíthető helyet és elegáns megjelenést igénylő cégek számára. Az irodaház számos kényelmi szolgáltatást biztosít a bérlőknek, mint például: recepció, portaszolgálat, étterem, fitness terem, bankautomata, vendégparkoló, teakonyha és kártyás beléptetőrendszer. A Tabán Irodaház környezete kiváló infrastruktúrával rendelkezik, gyógyszertár, bank, posta kávézó pár perc sétával elérhető. Az autóval érkező iroda bérlők és vendégek kényelmét az épület alatt található mélygarázs parkoló biztosítja.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1470 m ²	Parkolók száma	36
Teljes bérelhető terület (GLA)	2180.00 m ²	Közös területi szorzó	7.29
Iroda	430 m ² - 1290 m ²	Üzlet	180 m ² - 180 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18 Busz: 4,5,78,105		
Zöld minősítés			

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Hangszigetelt ablakok, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Teakonyha, ATM, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	180 m²	18 €/m²/hó - 21 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	430 m²	16 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2025 Q1-től elérhető
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	430 m²	16 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2025 Q1-től elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	430 m²	16 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2025 Q1-től elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.