



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Terra Corner

2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/279-terra-corner>

A Terra Corner egy A típusú irodakomplexum, amely három különálló, egyenként 1000 m2-es, 4 emeletes irodaházból áll a Terra Parkban. A Terra Cornerben háromféle irodatípus - hagyományos, kiszolgált és co-working - áll rendelkezésre, minden irodaméret és típus választható. A Terra Corner irodakomplexum Budaörsön, a Puskás Tivadar utca és az Edison utca sarkán található, az M1-M7 autópálya mellett, közvetlenül a budaörsi IKEA mögött.



Adatok			
Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	2

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Álmenyezet, Mélygarázs, Álpadló, Légkondicionáló, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2438.2 m²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3608.00 m²	Közös területi szorzó	10

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M4 Busz: 40, 40B, 140, 140A, 940
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Edison utca - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	256 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Edison utca - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	268.4 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Edison utca - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	298.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	330 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	64.9 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	111.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Központi épület - Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	354.2 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 8	Kiadó	Iroda	0. emelet	244 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 9	Kiadó	Iroda	1. emelet	276.1 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Puskás utca - Unit 10	Kiadó	Iroda	3. emelet	235.4 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.