



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Oktagon Ház - Albérlet

1062 Budapest, Aradi utca 8-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/281-oktagon-haz-alberlet>

Az Oktagon Ház két, egy közös bejáraton át megközelíthető irodaszárnyból állt. A két épületrészben kialakított területek átjárhatók, és nagyobb felhasználók igénye alapján összenyithatók, így összesen 1.200 m2 egybefüggő irodaterület is kialakítható egy szinten. Az irodaház a kisebb területi igénytel jelentkezők számára is megoldást kínál: a legkisebb bérelhető irodaegység 150 m2. Az épületek belső kialakításakor a tervezők különös figyelmet fordítottak a mozgássérültek közlekedésének megkönnyítésére. Az irodaépülethez egy parkolóház is kapcsolódik, mely 8 szinten 339 db parkolóhelyet kínál, ezzel lehetőséget biztosítva rövidtávú parkolásra is vendégek számára. Az irodaház tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető.

Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.9 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		



Területkimutatás			
Teljes szabad terület	501.1 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6700.00 m ²	Közös területi szorzó	7.48
Iroda	160.6 m ² - 501.1 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M1 Villamos: 4, 6 Busz: 15, 105
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	2. emelet	160.6 m ²	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Unit 2	Albérlet	Iroda	3. emelet	340.5 m ²	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
--------	----------	-------	-----------	----------------------	---	--

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.