



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Corner Irodák

1138 Budapest, Váci út 146-150.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/284-vaci-corner-irodak>

A Váci Corner Offices a Váci úti irodafolyosó szívében helyezkedik el - egyedi megjelenésű, karizmatikus, minden szögből jól látható irodaépület, amely jellegzetes építészeti megoldásaival hívja fel magára a figyelmet. A kiváló minőségű, döntően természetes anyagokból épített „A” kategóriás irodaház szintenként mintegy 2,400 m2 méretű egybefüggő irodaterület kínál, mely lehetővé teszi a bérlők számára a hatékony, egyedi kialakítást.

A Váci Corner Offices BREEAM 'Excellent' minősítésű, energiatakarékos épület, amely kedvező üzemeltetési költségeket garantál. Emellett étterem, kávézó, illetve egy 1700 m2 területű, a Váci út zajától védett pihenőkert biztosítja a bérlők kényelmét.

A Váci Corner Offices kerékpárral, autóval és tömegközlekedéssel is egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található Duna-menti kerékpárút összeköttetést nyújt a biciklivel közlekedők számára, az irodaházban pedig biciklitároló, öltöző és zuhanyzó áll rendelkezésükre



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2014 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1602 m ²	Parkolók száma	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	22400.00 m ²	Közös területi szorzó	5.4
Iroda	591 m ² - 1602 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 32, 105, 115, 133 Villamos: 1, 1A, 14 Metró: M3		
Zöld minősítés	BREEAM Excellent		

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, Magas minőségű kivitelezés, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	591 m²	16 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1011 m²	16 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.