



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Major Udvar Irodaház (Városmajor Irodaház)

1121 Budapest, Városmajor u. 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/285-major-udvar-irodahaz-varosmajor-irodahaz>

A Major Udvar irodaház a Déli pályaudvar közvetlen közelében, a Martinovics hegy lábánál kínál tágas és világos 'A' kategóriás irodatereket. Az irodaház megközelíthetősége kiváló, hiszen a 2-es metró mellett számos tömegközlekedési eszközzel, illetve országos viszonylatban az M0, M1, M5 és M7-es autópályák igénybevételével is könnyen elérhető. A két épületből álló irodaház Városmajor utcára néző főépülete F+6 emeleten kínál korszerű, jó műszaki állapotban lévő irodahelyiségeket. A Major Udvar irodaház környékén az utóbbi években számos új irodaház beruházás valósult meg, fellendítve ezen városrész üzleti tevékenységét.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	21 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.95 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	206.51 m ²	Parkolók száma	81
Teljes bérelhető terület (GLA)	10500.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	206.51 m ² - 206.51 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 59, 61 Busz: 21, 21A, 39, 102, 139
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Alternatív energia felhasználás, Dízel generátor, Lift, Friss levegő befűvés, Hűtés/fűtés a raktárban, Nyitható ablakok, UPS (szünetmentes áramellátás), Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Kettős elektromos betáp, LED világítás, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, HVAC hőszivattyúval, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	206.51 m ²	21 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.