



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Víziváros Irodaház

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/286-vizivaros-irodahaz>

A Víziváros Irodaház Belső-Budán, a Kapás utcában, a Csalogány utca és a Margit körút között található. Az épület összesen 15,000 m2 rugalmasan osztható, légkondicionált iroda területtel áll a bérlők rendelkezésére. Az irodaház szolgáltatásai megfelelnek a legmodernebb irodai követelményeknek, a 2,500 m2-es szintalapterület kedvező feltételeket teremt a nagyobb területigényű cégeknek. Az épület alatt mélygarázs, míg a földszinten ügyfélfogadásra vagy üzlethelyiség céljára alkalmas egységek lettek kialakítva.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2005 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	15.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	2220 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m²/hó - 130 €/m²/hó		

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

Nyitható ablakok, 4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyozet, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Sprinkler rendszer,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	1416 m²	Parkolók száma	233
Teljes bérelhető terület (GLA)	13604.00 m²	Közös területi szorzó	7
Iroda	91 m² - 1416 m²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 19, 41 Busz: 11, 86, 111, 160, 260
-----------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	91 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	573 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	752 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1