



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Bartók Ház

1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/287-bartok-haz>

Az irodaház Dél-Buda legnépszerűbb részén, a Móricz Zsigmond körtér mellett, a felújított Bartók Béla utcában található. Az épületben a földszinten üzletek (bank, supermarket, étkezde, vegytisztító) és 7 szinten irodák találhatók 16.000 nm-es területen. A 4 szintes mélygarázsban 400 parkolóhely és autómosó szolgáltatás áll rendelkezésre. Az irodák elrendezése megfelel a legmodernebb elvárásoknak, a rugalmasan osztható egységek 4 csöves fan-coil rendszerrel és emelt padlóval rendelkeznek. A teljes egészében a CA Immo tulajdonában lévő struktúra Budapest "A" osztályú irodaházának számít, kényelmes közlekedési kapcsolatokkal. A Bartók ház egy egyszerűen megtervezett épület, amelynek számos kisablak kölcsönöz jellegzetes karaktert.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8
Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2189 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	589 m ²	Parkolók száma	406
Teljes bérelhető terület (GLA)	17600.00 m ²	Közös területi szorzó	3
Iroda	217 m ² - 589 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 18, 19, 47, 49, 61 Busz: 3, 6, 7, 27, 40, 49, 53, 86, 153, 173		
Zöld minősítés			

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciók szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	217 m²	14.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7.emelet	372 m²	14.5 €/m²/hó - 15.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.