

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Eiffel Square

1065 Budapest, Eiffel tér 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/288-eiffel-square>

Az Eiffel Square A+ kategóriájú irodaház épületében a modern technológia ötvöződik a természetes anyagokkal, így megtalálhatóak a teljesen rugalmasan kezelhető légkondicionáló rendszertől kezdve a részben nyitható ablakoktól a környezetbarát és energiatakarékos megoldásokig is.

Emellett az Eiffel Square Irodaházát úgy álmodták, hogy minél több olyan szolgáltatást biztosítson, melynek segítségével az Irodaházban dolgozók optimalizálni tudják munkaidejüket és kellemesebbé tehetők környezetük. A pénzügyi irodától az utazásiirodáig, a kávézótól az éttermekig, az diagnosztikai és egészségügyi szolgáltatásoktól a gyógyszertárig, a szépségápolástól az ételmiszerüzletig számos kiskereskedelmi egység kap helyet az irodaházban.

Az Eiffel Square Irodaház 6 szinten közel 17 700 nm irodaterületet és mintegy 3 000 nm kiskereskedelmi területet foglal magában, amelyet egy szépen gondozott zöld parkra nyíló, több mint 2 000 nm alapterületű éttermi szint, valamint egy kizárólag a bérlők és vendégeik számára fenntartott, összesen 357 férőhelyes mélygarázs egészít ki.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	20.5 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2900 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 145 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	364 m ²	Parkolók száma	352
Teljes bérelhető terület (GLA)	22800.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	364 m ² - 364 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Villamos: 4, 6 Busz: 15, 26, 91, 191
Zöld minősítés	BREEAM Passable

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Álpadló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, ATM, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	6. emelet	364 m ²	20.5 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	2025 januárjától elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1