



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Business Center 140 / BC 140

1138 Budapest, Váci út 140.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/29-business-center-140-bc-140>

A Business Center 140 irodaház a Váci úti korridoron, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében helyezkedik el. Az épület a Váci út és a Forgách utca sarkán található, számos modern irodaház, és a Duna Pláza szomszédságában. A Róbert Károly körút és az Áprád-híd közelségének köszönhetően az irodaház könnyedén megközelíthető gépkocsival, valamint tömegközlekedéssel is. Ez az A kategóriás irodaház 8 szinten, 13 450 négyzetméter bérelhető területet kínál a leendő bérlői számára. A retail- és irodaterületek technikailag kitűnően felszereltek, továbbá több, külön bejáratú, kisebb része oszthatók. A BC 140 szolgáltatások széles sorát nyújtja lakóinak, elég csupán a földalatti garázst, a belső parkosított udvart, a 150 férőhelyes konferenciatermet vagy a nyolcadik emeleti impozáns panoráma teraszt említeni.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2003 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8
Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.1 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	105 €/m ² /hó - 105 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	9398 m ²	Parkolók száma	241
Teljes bérelhető terület (GLA)	9396.00 m ²	Közös területi szorzó	4.5
Iroda	770 m ² - 9398 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15, 32, 115 Villamos: 1		
Zöld minősítés	BREEAM Very Good		

4 csöves fan-coil rendszer, Hűtőgerenda, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Mélygarázs, Álpadló, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	2070 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	1000 m2 tárgyalás alatt
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	2091 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1816 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	925 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	1726 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	7. emelet	770 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.25 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.