



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvölgyi Irodapark - Montevideo u. 9.

1037 Budapest, Montevideo útca 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/290-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-9>

A Szépvölgyi Irodapark a III. kerület szívében, a Rózsadomb lábánál épült közel 6 hektár nagyságú területen, mely lehetővé teszi, hogy a leendő és meglévő bérlőknek elegáns, nagy zöldterületekkel rendelkező környezetben biztosítson irodaterületet.

A rugalmasan osztható és kialakítható irodateretek a legmagasabb elvárásoknak is megfelelnek. Az irodák a bérlők igényei szerint kerülnek kialakításra és felújításra. A park alacsony épületei világos, zöld és csendes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára. Bérlőink kényelmét az Irodapark területén található számos szolgáltatás –éttermek, bankfiók, fitness terem, autómosó- együttesen biztosítja. Az irodapark, elhelyezkedése révén, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4
Bérleti díjak/árak			
Iroda	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.15 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1578 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10500.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	168 m ² - 1578 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 29, 65, 65A, 111, 165		
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, ATM, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	168 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	335 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1075 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1