Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Petra Hus
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: petra.hus@robertson.hu

Budapest One II.

1112 Budapest, Boldizsár utca 1-3.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/294-budapest-one-ii

A teljes, budai panorámát nyújtó, ikonikus formavilágú, összesen több mint 66 000 m2-es, fenntartható és energiahatékony irodaház Őrmezőn, Magyarország legnagyobb közlekedési csomópontjában található. A 4-es metró, a Kelenföldi pályaudvar, valamint az M1–M7 autópályák fővárosi bevezető szakaszának találkozásánál álló komplexum közvetlen járatokkal akár 10 perc alatt megközelíthető a belvárosból. A 3500 négyzetméter kereskedelmi és szolgáltató területet magába foglaló épületegyüttest 2500 négyzetméternyi zöldfelület egészíti ki. Az irodaház földszintjén számos üzlet és szolgáltatás működik, ezek mellett szintén a Futureal által jegyzett Etele Plaza teljes kínálata is sétatávolságra található a Budapest ONE-ban dolgozók számára.

Adatok

Lokáció	Dél-Buda	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q4	**Felújítás éve**	
Kategória	A	**Emeletek száma**	8

Területkimutatás

Teljes szabad terület	352 m^2	**Parkolók száma**	1177
Teljes bérelhető terület (GLA)	107517.00 m^2	**Közös területi szorzó**	6.18
Üzlet	75 m^2 - 352 m^2		

Bérleti díjak/árak

Üzlet	18 €/m^2/hó - 18 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	8.21 €/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m^2/hó - 100 €/m^2/hó	**Min. bérleti időszak**	5

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Kelenföldi vasúti pályaudvar Új csomópont az M1/M7-es autópálya találkozásánál 2015-től Metro: M4 Busz: 40, 40E, 53, 87, 87A, 139, 150, 153, 172E, 187, 187E, 239, 240, 250, 272 Villamos: 19, 49
Zöld minősítés	BREEAM In-Use Outstanding LEED Platinum WELL Platinum

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Alternatív energia felhasználás, Biciklitároló, Öltözők, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befúvás, LED világítás, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitnesz/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	194 m^2	18 €/m^2/hó - 18 €/m^2/hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	83 m^2	18 €/m^2/hó - 18 €/m^2/hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	75 m^2	18 €/m^2/hó - 18 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1