



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Honvéd Center

1055 Budapest, Honvéd u. 20/a.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/297-honved-center>

Az V. kerületi Honvéd Center és annak új szárnya a Honvéd Center New irodaház a WING Zrt. fejlesztésében megújult és BREEAM In-USE Very Good minősítést kapott. A Honvéd Center klasszikus környezetben nyújt igényes irodákat a felújított, századfordulós homlokzat mögött közel 3900 m2-en. Az új szárnya, a Honvéd Center New hat szintjén, közel 2300 négyzetméteren A kategóriás irodákat kínál. Az irodák egyedi igények szerint rendezhetők és alakíthatók, emellett pedig többek között recepció, 24 órás biztonsági szolgálat, raktárberleti lehetőség és mágneskártvás beléptetőrendszer is a bérlők kényelmét szolgálja.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	2021
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3150 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	180 €/m ² /hó - 250 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	369 m ²	Parkolók száma	55
Teljes bérelhető terület (GLA)	6200.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	369 m ² - 369 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3, M2 Busz: 15, 914 Villamos: 2, 2A, 4-6 Trolibusz: 70, 78
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Friss levegő befúvás, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Mélygarázs, Nyitható ablakok,	Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
NEW ép. – Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	369 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1