



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci 1

1052 Budapest, Deák Ferenc utca 3-5

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/299-vaci-1>

A Váci 1 irodaszintjei 5750 nm bérelhető területet kínálnak: elegáns, barátságos terek, nagyszerű városi kilátással, csodálatos történelmi környezetben. Kiváló minőségű műszaki megoldások, fenntartható funkciók és nagyszerű design. Lépjen be az évszázados márvány-, mozaik- és ólomüveg-részletekben gazdag előcsarnokba, menjen fel üveglifttel az irodájába és indítsa a napot Budapest legsikkesebb üzleti környezetében.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1915 /	Felújítás éve	2016
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	24 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Lift, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nyitható ablakok,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1726 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	13750.00 m ²	Közös területi szorzó	11
Iroda	445 m ² - 1726 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	518 m ²	24 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	763 m ²	24 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	445 m ²	24 €/m ² /hó - 24 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1