



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Center Point I -II.

1139 Budapest, Váci út 81-83.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/30-center-point-i-ii>

A Center Point Irodaház a GTC Hungary elsőrangú építészeti tervei alapján készült, a bérlők igényeinek mind teljesebb kielégítése érdekében nagy, rugalmasan alakítható terekkel. A modern épület korunk elvárásainak megfelelően magas színvonalú technikai felszereltséggel rendelkezik. Ezt további különlegességek egészítik ki, mint az elegáns, dupla belmagasságú bejárati csarnokok, a medencével tarkított hangulatos belső kert, az étterem és kávézó elegáns terasza, tárgyalóhelyiségek és egy fitness center.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q3	Felújítás éve	2023
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15.5 €/m ² /hó - 16.9 €/m ² /hó	Üzlet	16.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2267 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	17335 m ²	Parkolók száma	580
Teljes bérelhető terület (GLA)	21056.92 m ²	Közös területi szorzó	8.3
Iroda	317 m ² - 16979 m ²	Üzlet	356 m ² - 356 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 26, 32, 106, 120, 133
Zöld minősítés	LEED Gold WELL Gold

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Légh kondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
B1 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	641 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B1 - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	811 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
B1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	2942 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B1 - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	1562 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B1 - Unit 5	Kiadó	Iroda	7.emelet	1090 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	+424 m2 terasz
B2 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	356 m²	16.5 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
B2 - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2125 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	Tárgyalás alatt
B2 - Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	3007 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B2 - Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	1650 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B2 - Unit 5	Kiadó	Iroda	7.emelet	317 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	
B2 - Unit 6	Kiadó	Iroda	7.emelet	1497 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	+482 m2 terasz a szinten Tárgyalás alatt
B2 - Unit 7	Kiadó	Iroda	8.emelet	1337 m²	15.5 €/m²/hó - 16.9 €/m²/hó	295 m2 terasszal Tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.