



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Mill Park

1095 Budapest, Soroksári út 44

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/300-mill-park>

A Mill Park A irodaház a Duna pesti oldalán található, összesen 36 000 négyzetméter kiadható területtel rendelkezik, kifejezetten nagy, 4 500 négyzetméteres összefüggő szintekkel. A földszintből és 7 irodaszintből álló komplexum alatt 3 szintes mélygarázs kerül el. Az irodaház kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, a Petőfi és a Rákóczi híd, a H7-es HÉV, illetve az M3-as metró és három villamos vonal közelségének köszönhetően. A belváros, valamint a legtöbb csomópont 10-15 perc alatt elérhető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Az irodakomplexum zöld és innovatív megoldásainak célja, hogy minimalizálják az irodaház ökológiai lábnyomát, valamint a mindennapi üzemeltetéshez kapcsolódó költségeket.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	16204 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	35900.00 m ²	Közös területi szorzó	5.93
Iroda	523 m ² - 16204 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	HÉV: H7 Metró: M3 Villamos: 1, 2, 23, 24
Zöld minősítés	LEED Gold

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűvás, Hangszigetelt ablakok, Hűtőgerenda, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlés, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép. - Unit 1	Kiadó	Iroda	7. emelet	526 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	1655 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	2182 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2358 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	2359 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	2360 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	2354 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1887 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	
B.ép.-Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	523 m²	14.5 €/m²/hó - 15.9 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.