



Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Greens C

1138 Budapest, Váci út 117-129.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/302-vaci-greens-c>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacon. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A B épülettel együtt a C épület alkotja az árkádok fő részét. Két lépcsőház köré szerveződik. Az épület 1800 ember befogadására képes. A többi épülethez hasonlóan három parkoló- és hat föld feletti szinttel rendelkezik.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2015 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	15 €/m²/hó - 16 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1850 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m²/hó - 120 €/m²/hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2704 m²	Parkolók száma	289
Teljes bérelhető terület (GLA)	17374.00 m²	Közös területi szorzó	5.87
Iroda	2704 m² - 2704 m²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),	Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	2704 m ²	15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1