



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Corvin 7 - Innovation Campus I

1082 Budapest, Szigony utca.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/304-corvin-7-innovation-campus-i>

Az 'A' kategóriás Corvin Innovation Campus a BREEAM Excellent fenntarthatósági elvárásoknak és WELL Platina minősítésnek megfelelően valósult meg, elismerve a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakorló szempontokat.

Az épület már a globális egészségügyi helyzet következtében megváltozott bérlői igények figyelembevételével készült. Az irodaház gépészeti rendszere, a magyarországi követelményeket messze túlteljesítő egyedi szűrői, UV-s csírátlantói Budapest egyik legtisztább levegőjét biztosítják.

Az irodaházat a digitális korszak elvárásainak megfelelően tervezték, építésénél pedig nagy hangsúlyt fektetnek a zöld felületek kialakítására. A központi lobbiból érhető el a közel 3000 m2-es belső udvar, melynek formai koncepciója a benapozást, az építészeti formavilágot és adottságokat is figyelembe véve, egyfajta nagy közös kültéri nappaliként egészíti ki, illetve teszi még élhetőbbé a közvetlen környezetet. Az épület a kerékpározókat emelt számú biciklitárolóval, külön zuhanyzókkal és szekrényekkel várja.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2023 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4941 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17524.00 m ²	Közös területi szorzó	6.55
Iroda	1012 m ² - 4316 m ²	Üzlet	625 m ² - 625 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6
Zöld minősítés	BREEAM Excellent WELL Platinum

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	625 m²	20 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1749 m²	18.5 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1012 m²	18.5 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1555 m²	18.5 €/m²/hó - 18.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1