



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Corvin 7 - Innovation Campus II

1082 Budapest, Szigony utca.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/305-corvin-7-innovation-campus-ii>

Az 'A' kategóriás Corvin Innovation Campus a BREEAM Excellent fenntarthatósági elvárásoknak és WELL Platina minősítésnek megfelelően valósult meg, elismerve a dolgozók egészségi állapotára és közérzetére pozitív hatást gyakorló szempontokat.

Az épület már a globális egészségügyi helyzet következtében megváltozott bérlői igények figyelembevételével készült. Az irodaház gépészeti rendszere, a magyarországi követelményeket messze túlteljesítő egyedi szűrői, UV-s csírátlantói Budapest egyik legtisztább levegőjét biztosítják.

Az irodaházat a digitális korszak elvárásainak megfelelően tervezték, építésénél pedig nagy hangsúlyt fektetnek a zöld felületek kialakítására. A központi lobbiból érhető el a közel 3000 m2-es belső udvar, melynek formai koncepciója a benapozást, az építészeti formavilágot és adottságokat is figyelembe véve, egyfajta nagy közös kültéri nappaliként egészíti ki, illetve teszi még élhetőbbé a közvetlen környezetet. Az épület a kerékpározókat emelt számú biciklitárolóval, külön zuhanyzókkal és szekrényekkel várja.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2024 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.7 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	14310 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	14310.00 m ²	Közös területi szorzó	4.62
Iroda	1367 m ² - 12794 m ²	Üzlet	1516 m ² - 1516 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos : 4, 6
Zöld minősítés	BREEAM Very Good WELL Platinum

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, ATM,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	1516 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1828 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1828 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1828 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1828 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 2024/2025-től
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	1381 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	1367 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	1367 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően
Unit 9	Kiadó	Iroda	8. emelet	1367 m ²	18.5 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	elérhető 18 hónappal az aláírást követően

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.