

Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Alfa Budaörs Center

2040 Budaörs, Építők útja 2

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/310-alfa-budaors-center>

A Korzó Budaörs üzletközpont és irodakomplexum 2200 m² iroda és 22 000 m² kiskereskedelmi területen, 2009-ben nyitott meg a nagyforgalmú M1/M7 autópálya mellett. Jól megközelíthető, ideális elhelyezkedése és erős kereskedelmi szomszédsága (Auchan, Ikea, Mömax, Media Markt) mellett, a 400 000 lakosú vonzáskörzete ideális helyszínt biztosít a kis és nagykereskedők, bemutatótermek részére.

A piaci trendek alapján az üzletek belső hasznos alapterületét úgy alakítottuk ki, hogy teljes mértékben megfeleljenek a kis és nagykereskedelmi ügyfeleink igényeinek. Kereskedelmi egységeink rugalmas méretezési lehetősége 200- 1500 m² között és logisztikai kialakítása sokrétű lehetőséget kínál a kereskedelemi és szolgáltató cégek számára.



Adatok			
Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 /	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	109.26 m ²	Parkolók száma	356
Teljes bérelhető terület (GLA)	2200.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	52.62 m ² - 109.26 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 40, 272 Budaörsi helyijárat : 288, 289

Zöld minősítés	
-----------------------	--

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Vendégparkoló, 3 000 m2 alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	56.64 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Határozott bérleti idővel
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	52.62 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Határozott bérleti idővel

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1