

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Centerpoint III.

## 1139 Budapest, Váci út 85.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/32-centerpoint-iii>

Center Point III. Irodaház 35.500 négyzetméter bruttó bérbe adható területtel, irodákkal és kereskedelmi helyiségekkel bővíti az irodakomplexumot, melynek így teljes összefüggő bérbe adható területe 78.000 négyzetmétert tesz majd ki. A Center Point ezzel ismét Budapest legnagyobb bérbe adható területtel rendelkező irodakomplexuma lesz.

A Center Point III. Irodaház, a Váci úti folyosón körültekintően megválasztott elhelyezkedésével, azonnali előnyt jelent bérlőinek. A Center Point III. Irodaház a Váci út és az Árpád híd tengelyének találkozásánál fekszik, közvetlenül kapcsolódik Budapest körútjai által meghatározott közlekedési rendszerbe, így minden felől könnyen megközelíthető.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Építés alatt
<b>Építés éve</b>	2025 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	9

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	17.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1945 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	150 €/m <sup>2</sup> /hó - 150 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	38083.29 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	36106.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.14
<b>Iroda</b>	2239.55 m <sup>2</sup> - 38083.29 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 26, 32, 106, 120, 133
<b>Zöld minősítés</b>	LEED GOLD WELL Gold

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyезet, UPS (szünetmentes áramellátás), Akadálymentesített épület, Bicyklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Léghőszigetelő, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Saját vizes blokk, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, 3 000 m<sup>2</sup> alapterületű fitness/wellness központ úszómedencével, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, parkosított sétány, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	3609 m <sup>2</sup>	17.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	3501.56 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	4205.27 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	4205.27 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	4151.14 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	4152.2 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	Tárgyalás alatt
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	4167.06 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	7.emelet	4139.46 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	8.emelet	3712.78 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 10	Kiadó	Iroda	9. emelet	2239.55 m <sup>2</sup>	18.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 21 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1